



**ISTRUZIONI OPERATIVE per inserimento dei dati relativi al
PIANO OPERATIVO E RELATIVE VARIANTI
nella Piattaforma unica per la gestione dei procedimenti di formazione
degli atti di governo del territorio di cui all'art.55ter L.R. 65/2014
INPUT - SERAPIDE**





www.govter.regione.toscana.it

L'accesso all'applicativo INPUT SERAPIDE è riservato ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014.

Per ottenere le credenziali è necessario farne richiesta scrivendo alla seguente email:

info.ecosistemainformativo@regione.toscana.it



Indice

PIANO OPERATIVO E RELATIVE VARIANTI (artt. 17,18,19 L.R. 65/2014)	pag. 4
<u>AVVIO</u>	pag. 4
<u>COPIANIFICAZIONE</u>	pag. 8
<u>VERIFICA DIMENSIONAMENTO PS-PO</u>	pag. 10
<u>ADOZIONE</u>	pag. 15
<u>EREDITA PIANO PER APPROVAZIONE</u> (solo per piani/varianti art.4)	pag. 16
<u>CONFERENZA PAESAGGISTICA (art. 31 L.R. 65/2014) - CONTRODEDUZIONI</u>	pag. 18
<u>APPROVAZIONE</u>	pag. 20
<u>BURT APPROVAZIONE</u>	pag. 21
<u>TERMINE DELLA PROCEDURA</u>	pag. 22
<u>VARIANTI IN REGIME ORDINARIO (artt. 93 L.R. 65/2014)</u>	pag. 23
<u>EREDITA PIANO PER VARIANTE</u> (solo per piani/varianti art.4)	pag. 24
<u>SCELTA TIPOLOGIA VARIANTE</u>	pag. 25
<u>EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO (art. 95 co. 13 L.R. 65/2014)</u> (solo per piani/varianti art.4)	pag. 26
APPENDICI	
<u>APPENDICE 1: SHAPEFILE del PO da caricare nella Piattaforma</u>	pag. 36
<u>APPENDICE 2: NOTE GENERALI E PER CASI PARTICOLARI</u>	pag. 39
a) Fasi variante b) Procedura automatica per i Piani Operativi Intercomunali c) Conferenza di copianificazione d) Conferenza paesaggistica e) Successivi atti f) Categoria commerciale g) Inserimento di due enti come referenti per uno stesso Comune h) Tabella casistiche d'uso i) Quadro sinottico esecutività regolamento	



PIANO OPERATIVO E RELATIVE VARIANTI (artt. 17,18,19 L.R. 65/2014)

Regione Toscana Piano Operativo Benvenuto/a, Comune_Di_Test Azioni Recenti

Pagina iniziale / Previsioni quinquennali

Aggiungi strumento + Aggiungi previsione Filtra x

Legenda inserimento dati:
● Definitivo | ● In corso

Azione: [dropdown] Vai 0 di 17 selezionati/e
(selezionare preventivamente nel campo (1) il record su cui applicarla)

AVVIO

Inserire i dati richiesti per il salvataggio provvisorio del record nella fase di AVVIO



Per i POI (vedi [APPENDICE 2](#) a pag. 29)



AVVIO

Pagina iniziale / Torna all'elenco dei piani / Aggiungi piano

Quadro delle previsioni

PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - ART. 95 C.14⁽ⁱ⁾

COMUNE: Comune_DI_Test **Codice ISTAT:** 044001

Tipologia strumento: **L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19) o variante generale (art.96) ▼

Oggetto strumento:

Perimetro del T.U. ai sensi del: art. 4 ▼

Codice piano intercomunale: +

Stato procedim.: AVVIO

FASE DI AVVIO:

Delibera Comunale

Del. avvio N: **Del:** |

Upload delibera avvio: ⁽ⁱ⁾ Nessun file selezionato

Link elaborati avvio: ⁽ⁱ⁾

NOTE E RIFERIMENTI

Note:

Nome utente compilatore:

inserire SEMPRE il «Nome utente compilatore»
per poter effettuare il salvataggio



Una volta inseriti tutti i dati cliccare sul
pulsante per il «Salvataggio
provvisorio»



AVVIO

Pagina iniziale / Previsioni quinquennali

Aggiungi strumento [+ Aggiungi previsione](#) [?](#) [📄](#) Filtra [×](#)

previsione "PO044001_____AP con del. n. 0 del None" modificato correttamente.

[All.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017](#) [All.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017](#) **Legenda inserimento dati:** ● Definitivo | ● In corso

Azione: [Vai](#) 0 di 9 selezionati/e
(selezionare preventivamente nel campo (1) il record su cui applicarla)

(1)	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	Cod x 3 ↓ univoco	x 1 ↑ Provincia	x 2 ↑ Comune	Tipologia strumento	Inserimento concluso	Stato verifica dimensionamento PS-PO	Stato invio dati conf. copianif.	Stato trasmissione conf. paesagg.	Stato trasmissione conclusiva conf. paesagg.	Oggetto	Stato pro
☐	PO044001_____	00000064	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19) o variante generale (art.96)	●	NON VERIFICATA	DATI CONFERENZA TRASMESSI	RICHIESTA EFFETTUATA	RICHIESTA NON EFFETTUATA	PROVA PO	APPRO

Nell'elenco dei piani si trova il record appena salvato in fase di avvio, si apre cliccando sul codice interattivo

[▶ ACCEDI AL DIMENSIONAMENTO](#)

In questa fase, aperta la pagina del Piano, si può agire sulle prove dei dati del dimensionamento, con il pulsante a fondo pagina

AVVIO

SE DI AVVIO:

libera Comunale

Del. avvio N: Del:

load delibera avvio: ⁽ⁱ⁾ Attualmente: [Previs/del_avvio/2024/08/21/DCC_n_1_del_23_01_24.pdf](#) ☐
Svuota
Modifica: Nessun file selezionato

Link elaborati avvio: ⁽ⁱ⁾ Attualmente: <https://www.regione.toscana.it/>
Modifica:

Cliccando sul pulsante «*TRASMETTI AVVIO*» (l'attivazione del pulsante è possibile una sola volta e blocca tutti i dati immessi con esclusione del link web agli elaborati che può essere variato per motivi tecnici) si prepara la fase automatica per e-mail e PEC. Il sistema genera una e-mail per il compilatore e per gli uffici competenti. Il testo della e-mail deve essere inviato dai soggetti di cui all'art.8 della l.r. 65/2014, che procedono alla formazione dell'atto, tramite PEC all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it per certificare l'avvenuta trasmissione.

L'attivazione del pulsante è possibile una sola volta

link di collegamento alla pagina del sito web comunale dove è possibile scaricare direttamente gli elaborati dello strumento urbanistico – La pubblicazione web è obbligatoria ai sensi del D.L.vo 33 del 14/3/2013 «Trasparenza» artt. 39 e 8 comma 3: i dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione restano pubblicati fino a che gli atti producono i loro effetti.

COPIANIFICAZIONE

Nel caso si abbiano previsioni di trasformazione esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato che siano da sottoporre a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014, nel software INPUT-SERAPIDE dovranno essere inseriti:

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE:

Link permanente elaborati Conferenza di Copianificazione: **1**

Riferim. ad artt. Coerenza specifiche strategie PS: **2**

Allegare cartella compressa contenente gli shapefile delle previsioni di trasformazione ⁽ⁱ⁾

CLICCA QUI PER MODALITA' VERIFICA OBBLIGATORIA ANTE UPLOAD

3 Nessun file selezionato

TRASMETTI RICHIESTA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ⁽ⁱ⁾

Report INPUT POST CONFERENZA: Nessun file selezionato

Allegare cartella compressa con tutti i verbali della conferenza Upload: Nessun file selezionato

2) gli articoli della strategia della disciplina del PS che consentono al PO di effettuare previsioni all'esterno del TU;

3) la cartella compressa contenente gli shapefile (vedi [APPENDICE 1](#) a pag. 16) delle previsioni di trasformazione interessate in fase di conferenza nelle varie tipologie previste. Qualora il perimetro del Territorio Urbanizzato di riferimento non sia stato precedentemente inserito all'interno della Piattaforma, lo stesso deve essere caricato insieme allo shapefile delle previsioni di trasformazione.

1) il link permanente dove poter scaricare gli elaborati di cui all'art. 5 c. 7 bis del Regolamento 32/R. Tra questi elaborati dovranno essere inseriti:

- a)** il Report generato dal software INPUT-SERAPIDE in merito alle previsioni di trasformazione interessate;
- b)** il Report generato dal software MINERVA-CRONO, in merito alla valutazione degli effetti e della verifica rispetto al PIT-PPR della disciplina di PO delle trasformazioni interessate;

le quantità di SE e ST delle varie previsioni per le varie UTOE si inseriranno nell'apposita sezione del software dedicata al dimensionamento e unicamente per le trasformazioni interessate dalla Conferenza così da avere poi un report che riporti solamente tali dati.

ACCEDI AL DIMENSIONAMENTO

Ali.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 Ali.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017

Legenda inserimento dati: ● Definitivo | ● In corso

Azione: Vai 1 di 18 selezionato

(seleziona)

- Eredita da adottato (solo se piano inserito definitivamente)
- Eredita da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)
- Cancella record (solo se non inviato)
- Richiesta correzione per errore inserimento
- Stampa Allegato2B Comune
- Stampa Allegato2B UTOE
- Stampa Allegato2B1 Comune
- Stampa Allegato2B1 UTOE
- Stampa Allegato Conf Copianif**
- Stampa report in CSV
- Stampa report in XLS

(1)	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	Provincia	Comune	Tipologia strumento	Inserimento
☒	PO044001	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)	●

COPIANIFICAZIONE

Una volta inserite nelle UTOE le previsioni di trasformazione (unicamente relative alla Conferenza di Copianificazione) si può accedere, dal menu «Azione», alla stampa del report del dimensionamento con il pulsante «Vai»

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE:

Link documenti Conf. di Copianificazione: Riferim. ad art. Coerenza specifiche strategie PS:

Allegare cartella compressa contenente gli shapefile delle previsioni di trasformazione

Upload: Scegli file Nessun file selezionato

TRASMETTI RICHIESTA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (i)

Report INPUT POST CONFERENZA: Scegli file Nessun file selezionato

Allegare cartella compressa con tutti i verbali della conferenza

Upload: Scegli file Nessun file selezionato

All'avvenuto inserimento dei dati, per effettuare la trasmissione in Regione si dovrà utilizzare il pulsante virtuale «**TRASMETTI RICHIESTA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**». L'utilizzo del pulsante genera la stessa operazione già descritta a conclusione nella fase di AVVIO. L'attivazione del pulsante **non** genera il blocco della funzione come per le altre fasi per permettere l'eventuale replicabilità della richiesta di conferenza.

Qualora in fase di conferenza le previsioni vengano variate, il report definitivo generato da INPUT-SERAPIDE, opportunamente modificato, sarà inserito in questa posizione. della conferenza.

Al termine della fase della Conferenza il Comune allega la cartella compressa con tutti i verbali della conferenza.



VERIFICA DIMENSIONAMENTO PS-PO

Regione Toscana Piano Operativo Benvenuto/a, Comune_Di_Test Azioni Recenti

Pagina iniziale / Torna all'elenco dei piani / PO044001030424 AD con del. n. 21 del 2024-04-03

Consulta o modifica bozza

VERIFICA DIMENSIONAMENTO PS-PO

PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - ART. 95 C.14⁽ⁱ⁾

Provincia: TT

Comune: COMUNE DI TEST

Codice ISTAT: 044001

Tipologia strumento: **L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)

Oggetto strumento: prova per indicazioni operative

Perimetro del T.U. ai sensi del: art. 4

Codice piano intercomunale:

Dopo l'avvio e l'eventuale Conferenza di Copianificazione, per le fasi di adozione e approvazione si provvederà ad inserire tutte le previsioni del Piano Operativo. In ogni momento sarà possibile effettuare la verifica del dimensionamento PS-PO tramite il pulsante in alto della pagina del piano

Regione Toscana Piano Operativo Benvenuto/a, Comune_Di_Test Azioni Recenti

Pagina iniziale / Torna all'elenco dei piani

VERIFICA CORRETTEZZA DIMENSIONAMENTO PS-PO

PO per verifica dimensionamento
PO044001030424 AD con del. n. 21 del 2024-04-03

Selezione PS di riferimento
PS044001010824 AP con del. n. 4 del 2024-08-01

Verifica

VERIFICA DIMENSIONAMENTO PS-PO

Cliccando appare questa finestra

Nella parte sinistra appare il PO su cui stiamo lavorando, sulla destra sceglieremo l'ultima versione del PS, nel caso ci sia una Variante del PS andremo a scegliere la vigente più recente che sarà dotata del dimensionamento complessivo aggiornato. Dopodiché utilizzeremo il pulsante «Verifica».

VERIFICA CORRETTEZZA DIMENSIONAMENTO PS-PO

PO da verificare:
PO044001 AV con del. n. 0 del None

PS di riferimento:
PS044001220324 AP con del. n. 4 del 2024-03-22

UTOE:

PO044001 U001: utoe1 prova1 ☒

PO044001 U002: utoe2 prova2 ☐

UTOE:

PS044001220324U001: utoe1 prova1 ☒

PS044001220324U002: utoe2 prova2 ☐

VERIFICA ANNULLA

A questo punto si sceglieranno le UTOE corrispondenti tra PO e PS e si effettuerà la verifica per ogni UTOE.

**VERIFICA
DIMENSIONAMENTO PS-PO**

Categorie funzionali (art. 99 L.R. 65/2014)	Previsioni interne al perimetro del TU					
	Dimensionamento (art. 92 c. 4)					
	mq di SUL					
	NE			R		
	PS	PO	delta	PS	PO	delta
a) RESIDENZIALE	10000,0	12000,0	-2000,0	5000,0	2000,0	3000,0
b) INDUST.-ARTIGIANALE	5000,0	3000,0	2000,0	1000,0	0,0	1000,0
c) COMMERCIALE al dettaglio	1000,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0
d) TURISTICO-RICETTIVA	2000,0	1500,0	500,0	0,0	0,0	0,0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1000,0	0,0	1000,0	0,0	3000,0	-3000,0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e dep.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totali	19000,0	17000,0	2000,0	6000,0	5000,0	1000,0

NOTA DI VERIFICA:
Per la verifica inserire obbligatoriamente nota di riferimento
che giustifichi delta negativo (esempio: applicato art.99 c.3 lett.1 o lett.2),
indicando i relativi articoli della disciplina del PO

delta negativo NE Residenziale e Riuso Direzionale applicato art. 99 comma 3 lett.

Conferma

Appare quindi la finestra di comparazione PS-PO. Qualora la differenza sia negativa: o c'è un errore di inserimento, e quindi si provvederà a correggere il dimensionamento del PO, oppure sussistono i casi previsti dalla legge (vedi L.R. 65/2014, art. 99 c.3 lett. b). In questo caso nella nota di verifica il Comune dovrà riportare gli estremi di legge applicati e poi attivare il pulsante «Conferma».

In relazione all'articolo citato è opportuno ricordare che la nota 2 della nuova la tabella di previsione del PO indica:(2) Alle quantità individuate nel piano strutturale si possono applicare le disposizioni di cui all'art. 99 c. 3, lettera b - In questo caso andrà valorizzato il dato nella categoria prevalente con lo scopo di non aumentare la quantità complessiva della previsione - la flessibilità prevista dalla norma sarà gestita da INPUT nella fase di verifica PS-PO e attuazione del PO.

VERIFICA CORRETTEZZA DIMENSIONAMENTO PS-PO

PO verificato:
PO044001____ AV con del. n. 0 del NonePS di riferimento:
PS044001240324 AP con del. n. 4 del 2024-03-24UTOE:
PO044001____ U001: utoe 1

VERIFICATA

UTOE:
PS044001240324U015: utoe 1
PS044001240324U016: utoe 2

PO044001____ U002: utoe 2

CORRETTA

TABELLA RIASSUNTIVA COMPLESSIVA PO-PS

Categorie funzionali (art. 99 L.R. 65/2014)	Previsioni interne al perimetro del TU					
	Dimensionamento (art. 92 c. 4)					
	mq di SUL					
	NE			R		
	PS	PO	delta	PS	PO	delta
a) RESIDENZIALE	13000,0	14000,0	-1000,0	7000,0	2000,0	5000,0
b)Industr.-ARTIGIANALE	7000,0	4000,0	3000,0	1000,0	0,0	1000,0
c) COMMERCIALE al dettaglio	2000,0	1500,0	500,0	0,0	0,0	0,0
d) TURISTICO-RICETTIVA	4000,0	2500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1000,0	0,0	1000,0	0,0	3000,0	-3000,0
f) COMMERCIALE allingrosso e dep.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totali	27000,0	22000,0	5000,0	8000,0	5000,0	3000,0

STAMPA REPORT

VERIFICA
DIMENSIONAMENTO PS-PO

Nel caso in cui la comparazione nella singola UTOE non dia differenze negative si utilizza il pulsante «Conferma» senza inserire note.

Finita la comparazione di tutte le UTOE, la schermata seguente di esempio indica per l'UTOE 1 con il pulsante 'verificata' i saldi negativi PO-PS validati con la nota di verifica. Per l'UTOE 2 il pulsante «Corretta» indica che non ci sono differenze negative. Cliccando sui pulsanti si apre la finestra specifica per UTOE.

La tabella riassuntiva di tutte le UTOE indica le quantità totali del piano.

Con il pulsante stampa report si crea il report della verifica nelle fasi ADOZIONE e APPROVAZIONE

VERIFICA DIMENSIONAMENTO PS-PO



NB: tutte le volte che, in modalità provvisoria, si modificano i dati, prima di effettuare la verifica dovrà essere salvato il record del piano con il pulsante a fondo pagina

IMPORTANTE: nella verifica l'unico blocco è che il totale del PO deve essere minore del totale del PS. Tutte le altre 'anomalie' vengono verificate con la nota di verifica.

ADOZIONE

FASE DI ADOZIONE:

Delibera Comunale

Del. adoz. N:

Del:

Upload cartella compressa (ZIP) con delibera adozione Nessun file selezionato

Link elaborati adozione: (i)

Allegare cartella compressa (ZIP) con gli shapefiles richiesti di cui alla DGR 201/2025, allegato 3, art.4 c.2 (i)

Nessun file selezionato

(i)

Al momento dell'adozione, si inseriranno i dati richiesti nella sezione, la cartella (ZIP) con delibera di adozione priva di eventuali allegati, il link elaborati, gli shapefile (vedi APPENDICE 1 a pag. 26) e il dimensionamento del piano per poi concludere la fase attivando il pulsante «**TRASMETTI ADOZIONE**» (l'attivazione del pulsante è possibile una sola volta e blocca tutti i dati immessi con esclusione del link web agli elaborati che può essere variato per motivi tecnici) che genera una e-mail per il compilatore e per gli uffici competenti

NOTE E RIFERIMENTI

Note:

Nome utente compilatore:

link di collegamento alla pagina del sito web comunale dove è possibile scaricare direttamente gli elaborati dello strumento urbanistico – La pubblicazione web è obbligatoria ai sensi del D.L.vo 33 del 14/3/2013 «Trasparenza» artt. 39 e 8 comma 3: i dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione restano pubblicati fino a che gli atti producono i loro effetti.

ATTENZIONE - per le varianti **art. 224** il salvataggio definitivo va fatto solo alla fine: inserire prima i dati dell'adozione, poi quelli dell'approvazione e del BURT sempre salvando in provvisorio, e infine cliccare su "Salvataggio DEFINITIVO".

Il testo della e-mail deve essere inviato dai soggetti di cui all'art.8 della l.r. 65/2014, che procedono alla formazione dell'atto, tramite PEC all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it per certificare l'avvenuta trasmissione, e attivando il pulsante «Salvataggio DEFINITIVO comprensivo del dimensionamento» che garantisce il salvataggio definitivo nel database e l'invio di una e-mail automatica all'Osservatorio Paritetico della Pianificazione

**EREDITA PIANO PER
APPROVAZIONE (solo
per piani/varianti art. 4)**

(1) ☐	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	✕ 1 ↑ Provincia	✕ 2 ↑ Comune	Tipologia strumento	Inserimento concluso	Stato verifica dimensionamento PS-PO	Oggetto	Stato procedim.	Perimetro del T.U. ai sensi del	Codice piano intercomunale
☒	PO044001030424	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)	✓	VERIFICATA	prova per indicazioni operative 2	ADOZIONE	art. 4	(Nessuno)

Nella pagina dei piani risulterà il record con stato adozione conclusa (icona color verde).
Per iniziare la fase di approvazione si spunterà la casella a fianco del codice piano

Aggiungi strumento [+ Aggiungi nuovo atto](#) Monitor PS LR 65/2014 Filtra

All.2A D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 Definitivo In corso

Azione: 1 di 12 selezionato

(seleziona)

- Eredita da adottato (solo se piano inserito definitivamente)
- Eredita da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)
- Cancella record (solo se non inserito definitivamente)
- Richiesta correzione per errore inserimento
- Stampa Allegato 2A UTOE
- Stampa Allegato 2A Comune
- Stampa report in CSV
- Stampa report in XML

Link elaborati approvazione Tot NE TU

Poi, nel menù a tendina «Azione», si clicca su «*Eredita da adottato*» e quindi su pulsante «VAI»



EREDITA PIANO PER APPROVAZIONE (solo per piani/varianti art. 4)

(1) ☐	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	1 Provincia	2 Comune	Tipologia strumento	Inserimento concluso	Stato verifica dimensionamento PS-PO	Oggetto	Stato procedim.	Perimetro del T.U. ai sensi del	Codice piano intercomunale
☐	PO044001	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)		NON VERIFICATA	prova per indicazioni operative 2	APPROVAZIONE	art. 4	(Nessuno)

Adesso abbiamo un nuovo record del PO per lo stato APPROVAZIONE, in corso, in cui si ripeteranno le stesse modalità già utilizzate per l'adozione. Il dimensionamento è ereditato da quello adottato, se confermato si lascia inalterato, se modificato si aprirà l'UTOE di interesse e si modificheranno le quantità variate tra l'adozione e l'approvazione, ripetendo l'operazione di verifica PS-PO.

CONFERENZA PAESAGGISTICA (art. 31 L.R. 65/2014) - CONTRODEDUZIONI

All'inizio della fase di APPROVAZIONE verranno inseriti i dati richiesti per l'apertura della conferenza paesaggistica: dati della Delibera delle controdeduzioni, la cartella (ZIP) con delibera di controdeduzioni priva di eventuali allegati, il link agli elaborati del piano controdedotto, il file zip contenente gli shapefile (vedi [APPENDICE 1](#) a pag. 36), modificati o confermati rispetto all'adozione, e il report del dimensionamento del piano controdedotto (modificato o confermato rispetto all'adozione), a cui seguirà la procedura attivata tramite il pulsante «RICHIESTA CONFERENZA PAESAGGISTICA» vedi immagine seguente.

Vedi pag. 40 appendice

L'attivazione del pulsante **non** genera il blocco della funzione come per le altre fasi per permettere l'eventuale replicabilità della richiesta di conferenza.

link di collegamento alla pagina del sito web comunale dove è possibile scaricare direttamente gli elaborati dello strumento urbanistico – La pubblicazione web è obbligatoria ai sensi del D.L.vo 33 del 14/3/2013 «Trasparenza» artt. 39 e 8 comma 3: i dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione restano pubblicati fino a che gli atti producono i loro effetti.

CONFERENZA PAESAGGISTICA (art. 31 L.R. 65/2014) - CONTRODEDUZIONI

Azione: -----

(seleziona)

Eredita da adottato (solo se piano/variante inserito definitivamente)

Eredita da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)

Cancella record (solo se non inviato)

Richiesta correzione per errore inserimento

Stampa Allegato2B Comune

Stampa Allegato2B UTOE

Stampa Report Conferenza Copianificazione

Stampa Report Piano Controdedotto

Stampa report in CSV

Stampa report in XLS

Vai 0 di 14

(1)	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	Cod 3 univoco	1 Provincia	2 Comune	Tipologia strumento
☒	VO044001	00000078	TT	COMUNE DI TEST	L.R. 65/14 VAR. PO con approvaz. progetto (art. 34)
☐	PO044001	00000063	TT	COMUNE	**L.R.

N.B.: Per la stampa del report del dimensionamento del piano controdedotto si utilizza la stessa modalità illustrata in precedenza: nella pagina iniziale dei PO evidenziare il piano con la casella a sinistra del «*Cod piano*», scegliere nel menu «*Azione*» → «*stampa Report piano controdedotto*» e poi cliccare sul pulsante «*VAI*» a destra



APPROVAZIONE

FASE DI APPROVAZIONE:

Delibera Comunale

Del. approv. N: Del:

Upload cartella compressa (ZIP) con delibera approvazione Scegli file Nessun file selezionato

Link elaborati approvazione: (i)

Allegare cartella compressa (ZIP) con gli shapefiles richiesti di cui alla DGR 201/2025, allegato 3, art.4 c.2 (i)

[CLICCA QUI PER MODALITA' VERIFICA OBBLIGATORIA ANTE UPLOAD](#) Scegli file Nessun file selezionato

TRASMETTI APPROVAZIONE (i)

CONFERENZA PAESAGGISTICA CONCLUSIVA (da compilare dopo la fase di approvazione):

RICHIESTA CONF PAESAGGISTICA CONCLUSIVA (i)

Allegare cartella compressa con tutti i verbali della conferenza

Upload: Scegli file Nessun file selezionato

[ACCEDI AL DIMENSIONAMENTO](#)

NOTE E RIFERIMENTI [Informativa privacy](#)

(i)

Nota:

Nome utente compilatore:

Riferimenti BURT approvazione: N. Data:

[Salvataggio DEFINITIVO](#) comprensivo del dimensionamento [Salvataggio PROVVISORIO](#)

Al momento dell'approvazione, si inseriranno i dati richiesti nella sezione, la cartella (ZIP) con delibera di approvazione priva di eventuali allegati, il link elaborati, gli shapefiles (vedi [APPENDICE 1](#) a pag. 36) e il dimensionamento del piano, per poi concludere la fase attivando il pulsante «**TRASMETTI APPROVAZIONE**» (l'attivazione del pulsante è possibile una sola volta e blocca tutti i dati immessi con esclusione del link web agli elaborati che può essere variato per motivi tecnici) che genera una e-mail per il compilatore e per gli uffici competenti. Il testo della e-mail deve essere inviato dai soggetti di cui all'art.8 della l.r. 65/2014, che procedono alla formazione dell'atto, tramite PEC all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it per certificare l'avvenuta trasmissione)

A questo punto si potrà richiedere la conferenza paesaggistica conclusiva. L'attivazione del pulsante **non** genera il blocco della funzione come per le altre fasi per permettere l'eventuale replicabilità della richiesta di conferenza.

A seguito dell'ultima seduta della conferenza il Comune inserisce una cartella compressa con tutti i pdf dei vari verbali della Conferenza Paesaggistica.

BURT APPROVAZIONE

Riferimenti BURT per approvazione: N. 0 Data :

Salvataggio PROVVISORIO

L'ultimo dato, obbligatorio, da inserire è relativo al BURT di approvazione (numero e data).

Salvataggio DEFINITIVO comprensivo del dimensionamento

Salvataggio PROVVISORIO

A questo punto sarà possibile digitare sul pulsante «Salvataggio DEFINITIVO comprensivo del dimensionamento»

Si ricorda che il link di collegamento alla pagina del sito web comunale dove è possibile scaricare direttamente gli elaborati dello strumento urbanistico – La pubblicazione web è obbligatoria ai sensi del D.L.vo 33 del 14/3/2013 «Trasparenza» artt. 39 e 8 comma 3: i dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione restano pubblicati fino a che gli atti producono i loro effetti.

**TERMINE DELLA
PROCEDURA**

(1) ☐	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	Cod 3 ↓ univoco	1 ↑ Provincia	2 ↑ Comune	Tipologia strumento	Inserimento concluso	Stato verifica dimensionamento PS-PO	Stato invio dati conf. copianif.	Stato trasmissione conf. paesagg.	Stato trasmissione conclusiva conf. paesagg.	Oggetto	Stato pro
☐	PO044001310824	00000064	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19) o variante generale (art.96)	✔	NON VERIFICATA	DATI CONFERENZA TRASMESSI	RICHIESTA EFFETTUATA	RICHIESTA EFFETTUATA	PROVA PO	APPRO

Nella pagina dei piani risulterà il record con stato approvazione conclusa (icona color verde).

VARIANTI AL PO IN REGIME ORDINARIO (art. 93 L.R. 65/2014)

EREDITA PIANO PER VARIANTE (solo per piani/varianti art. 4)

Le varianti "generali" (art. 93 c.4 LR 65/14) a PS e/o PO, ai fini dell'inserimento, equivalgono a un nuovo strumento. In caso di varianti non generali e contestuali a PS e a PO dovranno essere inserite sia nel modulo PS che in quello PO.

Per la creazione di una variante al PO art.4, si dovrà utilizzare unicamente la modalità indicata di seguito che consentirà alla piattaforma di proporre sempre il dimensionamento e gli shapefile del piano vigente, i quali potranno quindi essere modificati o meno.

Per i dati da inserire si ricorda che:

- per quanto riguarda le previsioni del PO, dovranno essere modificate le quantità oggetto di variante confermando gli altri dati del dimensionamento nel loro complesso;
- per quanto riguarda gli shapefile, dovranno essere allegati gli shapefile con il dato aggiornato relativo all'intero territorio comunale e non solo quello oggetto di variante.

☐	PO044001310824	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)	✓	VERIFICATA	prova per indicazioni operative 2	APPROVAZIONE	art. 4	(Nessuno)
--------------------------	----------------	----	-------------------	---	---	------------	---	--------------	--------	-----------

Selezionare il PO art.4 vigente di riferimento e spuntare l'apposita casella.

Ali.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 Ali.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017

Legenda inserimento dati: ✓: Definitivo | ✗: In corso

Azione: Vai 1 di 17 selezionato

(selezione)

- Eredita da adottato (solo se piano inserito definitivamente)
- Eredita da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)**
- Cancella record (solo se non inviato)
- Richiesta correzione per errore inserimento
- Stampa Allegato2B Comune
- Stampa Allegato2B UTOE
- Stampa Allegato2B1 Comune
- Stampa Allegato2B1 UTOE
- Stampa Allegato Conf Copianif
- Stampa report in CSV
- Stampa report in XLS

↑	Tipologia strumento	Inserimento conclusivo	metro del ai sensi	Codice piano intercomunale
E	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)	✗	4	(Nessuno)

Nel menù a tendina delle azioni selezionare la voce «*Eredita da approvato per variante*», premendo il pulsante «*VAI*» si creerà il record in immissione

Nel record creato in tal modo scegliere la tipologia di variante prevista dalla legge, si digiterà l'oggetto e si selezionerà successivamente l'opzione art.4

EREDITA PIANO PER VARIANTE
(solo per piani/varianti art. 4)

**SCELTA TIPOLOGIA
VARIANTE**

Consulta o modifica bozza

VERIFICA DIMENSIONAMENTO PS-PO

PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - ART. 95 C.14⁽¹⁾

Provincia:

Comune:

Codice ISTAT:

Tipologia strumento:

Oggetto strumento:

Perimetro del T.U. ai sensi del:

Codice piano intercomunale:

Stato procedim.:

FASE DI AVVIO:

Delibera Comunale

Del. avvio N:

Tipologia strumento:

- L.R. 65/14 VAR. PO Sportello unico (art. 35)
- **L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19)
- L.R. 65/14 VAR. PO ordinaria (art. 17/18/19)
- L.R. 65/14 VAR. PO semplificata (art. 32)
- L.R. 65/14 VAR. PO con approvaz. progetto (art. 34)
- L.R. 65/14 VAR. PO Sportello unico (art. 35)**
- L.R. 65/14 VAR. PO Agg. q.c. o rettifica errori (art. 21)
- L.R. 65/14 VAR. PO Adeguamento e conformazione al Piano paesaggistico (art. 31)
- L.R. 12/22 VAR. PO art. 1
- L.R. 12/22 VAR. PO art. 3
- **L.R. 65/14 POI ordinario (art. 17/18/19)
- L.R. 65/14 VAR. POI ordinaria (art. 17/18/19)
- L.R. 65/14 VAR. POI semplificata (art. 32)
- L.R. 65/14 VAR. POI con approvaz. progetto (art. 34)
- L.R. 65/14 VAR. POI Sportello unico (art. 35)
- L.R. 65/14 VAR. POI Agg. q.c. o rettifica errori (art. 21)
- L.R. 65/14 VAR. POI Adeguamento e conformazione al Piano paesaggistico (art. 31)
- L.R. 12/22 VAR. POI art. 1
- L.R. 12/22 VAR. POI art. 3
- L.R. 65/14 transitorio VAR. RU ordinaria (art. 17/18/19)
- L.R. 65/14 transitorio VAR. RU semplificata (art. 32)

Le operazioni successive si ripetono con le modalità già viste per il piano ordinario.

Oggetto strumento:

Perimetro del T.U. ai sensi del:

Codice piano intercomunale:

Stato procedim.: **AVVIO**

Per la prima Variante si ereditano i dati dal PO vigente, per la seconda variante si ereditano i dati dalla Variante 1 vigente e così via per avere sempre l'ultima versione del PO vigente.

FASE ATTUAZIONE PO (solo per piani/varianti art. 4)

Una volta chiusa la fase di approvazione del PO (con inserimento dati pubblicazione approvazione Comune sul BURT) si apre la nuova fase dell'attuazione.

Home / Pagina iniziale PO / Previsioni quinquennali (PO e POI) e relative attuazioni

Aggiungi strumento [+ Aggiungi previsione](#) Filtra

[All.2B D.G.R. 201/2025\(PREVISIONE\)](#) [All.2C D.G.R. 201/2025 \(ATTUAZIONE\)](#) **Legenda inserimento dati:** Definitivo | In corso

Azione: 1 di 8 selezionato
(selezionare preventivamente nel campo (1) il record su cui applicarla)

(1)	Cod piano	Cod 3 4	1	2	Tipologia	Oggetto	Inserimento	Stato procedim.	Perimetro	Verifica/confronto	Stato invio dati	Stato
☒	PO044001060625	00000127	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19) o variante generale (art.96)			APPROVAZIONE	art. 4	NON VERIFICATA CON PS	DATI NON TRASMESSI	RICHIESTA NON EFFETTUATA

Nella pagina dei piani risulterà il record con stato approvazione conclusa (icona color verde).

Per iniziare la fase di attuazione si spunterà la casella a fianco del codice piano per evidenziare il record PO approvazione con procedimento concluso.

EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO (art. 95 co. 13 L.R. 65/2014) (solo per piani/varianti art. 4)

Home / Pagina iniziale PO / Previsioni quinquennali (PO e POI) e relative attuazioni

Aggiungi strumento + Aggiungi previsione Filtra ✕

Legenda inserimento dati: Definitivo In corso

Azione: All.2B D.G.R. 201/2025(PREVISIONE) All.2C D.G.R. 201/2025 (ATTUAZIONE) Vai 1 di 8 selezionato

(1)	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	Cod univoco	Prov	Comune	Tipologia strumento	Oggetto strumento	Stato	Stato trasmissione conf. paesagg.
☐	VO044001	00000157	TT	COMUNE DI TEST	L.R. 65/14 VAR. PO ordinaria (art. 17/18/19)		N	RICHIESTA NON EFFETTUATA
☐	PA044001060625	00000127	TT	COMUNE	**L.R.		ATTUAZIONE art. 4	CONFRONTATA

Azione: All.2B D.G.R. 201/2025(PREVISIONE) All.2C D.G.R. 201/2025 (ATTUAZIONE) Vai 1 di 8 selezionato

- Eredita da adottato (solo se piano/variante inserito definitivamente)
- Eredita da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)
- Eredita da approvato per attuazione (solo se piano inserito definitivamente)**
- Cancella record (solo se non trasmesso o salvato definitivamente)
- Richiesta correzione per errore inserimento
- Stampa Allegato2B Comune
- Stampa Allegato2B UTOE
- Stampa Allegato2B Report Conferenza Copianificazione
- Stampa Allegato2B Report Piano Controdedotto
- Stampa report in CSV
- Stampa report in XLS

Nel menù a tendina «Azione», si clicca su «Eredita da approvato per attuazione» e quindi su pulsante «VAI»

**FASE ATTUAZIONE PO (solo
per piani/varianti art. 4)**

(1) ☐	Cod piano (accesso alla scheda del piano)	Cod ✕ 3 ↓ univoco	✕ 1 ↑ Prov	✕ 2 ↑ Comune	Tipologia strumento	Oggetto strumento	Inserimento concluso	Stato procedim.	Perimetro del T.U. ai sensi del	Verifica/confronto dimensionamento	Stato invio dati conf. copianif.
☐	PA044001060625	00000127	TT	COMUNE DI TEST	**L.R. 65/14 PO ordinario (art. 17/18/19) o variante generale (art.96)		⊖	ATTUAZIONE	art. 4	CONFRONTATA CON PO previ	--

Adesso abbiamo un nuovo record del PO per lo stato Attuazione: rimarrà in corso per tutta la durata del PO e si chiuderà (salvataggio definitivo) solo alla fine della vigenza. Il dimensionamento è ereditato come suddivisione UTOE da quello approvato ma con dati azzerati. Ogni volta che verrà attuata una previsione si inseriranno le relative quantità di SE e Sf (salvando poi in maniera provvisoria) andando ad aumentare fino al termine della vigenza.

**FASE ATTUAZIONE PO (solo
per piani/varianti art. 4)**

STRUMENTO DI PREVISIONE

[VAI AL PO \(strumento generale\) DI PREVISIONE](#)

ALLEGATO ATTUAZIONE

Allegare cartella compressa (ZIP) con gli shapefiles relativi alle previsioni attuate richiesti di cui alla DGR 201/2025, allegato 3, art.4 c.2 ⁽ⁱ⁾

Nessun file selezionato

[ACCEDI ALLE QUANTITA' DI ATTUAZIONE](#)

Data fine validità: Data :

Inserire la cartella compressa (ZIP) con gli shape delle aree di trasformazione attuate con la possibilità di sostituirlo con l'inserimento anche di nuove aree nel corso dell'attuazione in maniera progressiva (vedi appendice 1)

Vengono inserite le quantità attuate con la possibilità di aggiungerle nel corso dell'attuazione in maniera progressiva

FASE ATTUAZIONE PO (solo per piani/varianti art. 4)

Home / Pagina iniziale PO / Torna all'elenco dei piani / Attuazione PO044001060625 AP con del. n. 5 del 2025-06-06

Consulta o modifica bozza  

CONFRONTO PO PREV.-PO ATTUAZ.

ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - REGOL. 32/R art.5 c.4 ⁽ⁱ⁾

In ogni momento sarà possibile effettuare il confronto tra le previsioni del PO e la loro attuazione e visualizzare il saldo delle quantità attuate, cliccando appare la finestra seguente

CONFRONTO QUANTITA' PO PREVISIONE-PO ATTUAZIONE

PO ATTUAZIONE per confronto dimensionamento	Seleziona PO PREVISIONE di riferimento (o ultima variante di modifica alle previsioni di trasformazione)
Attuazione PO044001060625 AP con del. n. 5 del 2025-06-06	PO044001060625 AP con del. n. 8 del 2025-06-06 ▼

Il piano è stato già confrontato

Visualizza confronto **Nuovo confronto**

Nella parte sinistra appare lo stato attuazione su cui stiamo lavorando, sulla destra sceglieremo l'ultima versione del PO. Nel caso ci sia una Variante del PO andremo a scegliere quella più recente dotata del dimensionamento complessivo aggiornato. Dopodiché utilizzeremo il pulsante «Nuovo confronto» o «Visualizza confronto».

FASE ATTUAZIONE PO (solo per piani/varianti art. 4)

[Home](#) / [Pagina iniziale PO](#) / [Torna all'elenco dei piani](#) / [Torna al piano](#)

CONFRONTO QUANTITA' PO PREVISIONE-PO ATTUAZIONE

PO ATTUAZIONE da confrontare: Attuazione PO044001060625 AP con del. n. 5 del 2025-06-06	PO PREVISIONE di riferimento: PO044001060625 AP con del. n. 5 del 2025-06-06
UTOE: PA044001060625U001: utoe1 accento' ☐ PA044001060625U002: utoe2 ☐	UTOE: PO044001060625U001: utoe1 ☐ PO044001060625U002: utoe2 ☐

CONFRONTO

ANNULLA

A questo punto si sceglieranno le UTOE corrispondenti e si effettuerà il confronto per ogni UTOE.

**FASE ATTUAZIONE PO (solo
per piani/varianti art. 4)****CONFRONTO QUANTITA' PO PREVISIONE-PO ATTUAZIONE**

PO ATTUAZIONE confrontato:

Attuazione PO044001060625 AP con del. n. 5 del 2025-06-06

UTOE del PO ATTUAZIONE:

PA044001060625U001: utoe1 accento'

PO PREVISIONE di riferimento:

PO044001060625 AP con del. n. 5 del 2025-06-06

UTOE del PO PREVISIONE:

PO044001060625U001: utoe1

Categorie funzionali (art. 99 L.R. 65/2014)	Prospetto attuazione PO (Regolamento 32/R art.5 c.4)					
	Previsioni interne al perimetro del TU					
	mq di SE					
	NE			R		
	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta
a) RESIDENZIALE	24,0	30,0	-6,0	0,0	0,0	0,0
b)Industr.-ARTIGIANALE	4,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0,0	0,0	0,0	77,0	0,0	77,0
d) TURISTICO-RICETTIVA	0,0	20,0	-20,0	0,0	0,0	0,0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
f) COMMERCIALE allingrosso e dep.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totali	28,0	50,0	-22,0	77,0	0,0	77,0

Nota di confronto per le previsioni interne al TU:

Per il confronto inserire obbligatoriamente nota di riferimento
che giustifichi eventuale delta negativo (esempio: applicato art.99 c.3 lett.1 o lett.2),
indicando i relativi articoli della disciplina del PO

applicato art.99 c.3 lett.1

Appare quindi la finestra di confronto previsione-attuazione. Qualora nella sezione riferita alle previsioni interne al TU la differenza sia negativa: o c'è un errore di inserimento, e quindi si provvederà a correggere il dato, oppure sussistono i casi previsti dalla legge (vedi L.R. 65/2014, art. 99 c.3 lett. b). In questo caso nella nota di verifica relativa ai dati della singola UTOE il Comune dovrà riportare gli estremi di legge applicati.

FASE ATTUAZIONE PO (solo per piani/varianti art. 4)

Categorie funzionali (art. 99 L.R. 65/2014)	Prospetto attuazione PO (Regolamento 32/R art.5 c.4) Previsioni esterne al perimetro del TU							
	SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE mq di SE						ULTERIORI QUANTITA' INTRODOTTE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TU NON SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE	
	NE			R			NE Art. 25 c.2	R PA o PUC / Derur. Art. 83 c.7
	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta	ATTUAZIONE	ATTUAZIONE
a) RESIDENZIALE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0
b)Industr.-ARTIGIANALE	0,0	20,0	-20,0	0,0	20,0	-20,0	10,0	80,0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	0,0
d) TURISTICO-RICETTIVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	300,0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	55,0	0,0	55,0	0,0	100,0	-100,0	0,0	0,0
f) COMMERCIALE allingrosso e dep.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totali	55,0	20,0	35,0	5,0	120,0	-115,0	510,0	450,0

Porre attenzione ad eventuali saldi negativi in rosso al fine di correggere l'inserimento dei dati

Nella sezione «attuazione» delle aree esterne al TU «SUBORDINATE ALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE» porre attenzione ad eventuali saldi negativi in rosso al fine di correggere l'inserimento dei dati. Nel caso in cui il confronto nella singola UTOE non dia differenze negative si può utilizzare il pulsante «Conferma» senza inserire note.



CONFRONTO QUANTITA' PO PREVISIONE-PO ATTUAZIONE

PO ATTUAZIONE confrontato: Attuazione PO044001060625 AP con del. n. 6 del 2025-06-08	PO PREVISIONE di riferimento: PO044001060625 AP con del. n. 6 del 2025-06-08
UTOE: PA044001060625U001: utoe1 accanto' CONFRONTATA PA044001060625U002: utoe2 CONFRONTATA	UTOE: PO044001060625U001: utoe1 PO044001060625U002: utoe2

TABELLA RIASSUNTIVA COMPLESSIVA PO ATTUAZIONE-PO PREVISIONE

Categorie funzionali (art. 99 L.R. 65/2014)	Prospetto attuazione PO (Regolamento 32/R art.5 c.4)					
	Previsioni interne al perimetro del TU					
	mq di SE					
	NE			R		
	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta
a) RESIDENZIALE	24,0	30,0	-8,0	0,0	0,0	0,0
b) INDUSTRIAL-ARTIGIANALE	104,0	110,0	-8,0	0,0	0,0	0,0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0,0	0,0	0,0	77,0	0,0	77,0
d) TURISTICO-RICETTIVA	470,0	420,0	50,0	0,0	0,0	0,0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e dep.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totali	698,0	660,0	38,0	77,0	0,0	77,0

Categorie funzionali (art. 99 L.R. 65/2014)	Prospetto attuazione PO (Regolamento 32/R art.5 c.4)							
	Previsioni esterne al perimetro del TU							
	SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE						ULTERIORI QUANTITA' INTRODOTTE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TU NON SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE	
	mq di SE						NE Art. 25 c.2	R P.O. PUC / Denz. Art. 83 c.7
	NE			R			ATTUAZIONE	ATTUAZIONE
	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta	PREVISIONE	ATTUAZIONE	delta	ATTUAZIONE	ATTUAZIONE
a) RESIDENZIALE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0
b) INDUSTRIAL-ARTIGIANALE	0,0	20,0	-20,0	0,0	20,0	-20,0	10,0	80,0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	20,0
d) TURISTICO-RICETTIVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	300,0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	55,0	0,0	55,0	0,0	100,0	-100,0	0,0	0,0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e dep.	0,0	0,0	0,0	80,0	80,0	0,0	0,0	0,0
Totali	55,0	20,0	35,0	85,0	200,0	-115,0	510,0	470,0

Presta attenzione ad eventuali valori negativi in rosso al fine di correggere l'inserimento dei dati.

[STAMPA REPORT](#)

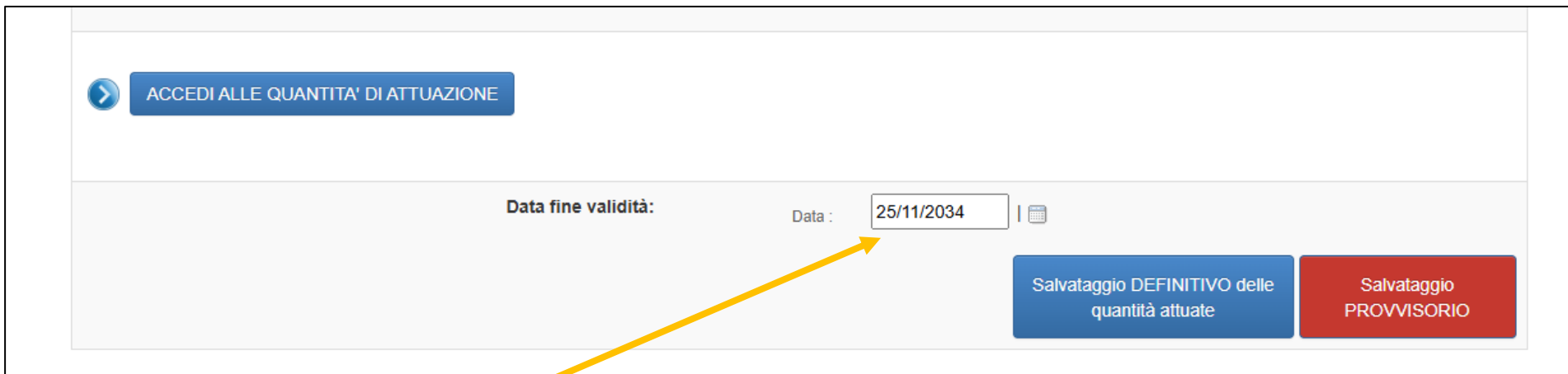
FASE ATTUAZIONE PO

Ogni volta che si inseriranno nuovi dati di attuazione si ripeterà il confronto scegliendo sempre l'ultima versione del PO (ultima variante) per visualizzare il saldo aggiornato.

La tabella riassuntiva di tutte le UTOE indica le quantità totali previste dal piano, le quantità attuate alla data del confronto e i saldi previsione-attuazione.

Con il pulsante stampa report si crea il report dell'attuazione, il nome del report avrà un suffisso automatico con la data dell'elaborazione.

FASE ATTUAZIONE PO



The screenshot shows a web interface for the PO implementation phase. At the top left, there is a blue button with a right-pointing arrow and the text "ACCEDI ALLE QUANTITA' DI ATTUAZIONE". Below this, the label "Data fine validità:" is followed by the text "Data :". To the right of "Data :" is a text input field containing the date "25/11/2034", and to its right is a small calendar icon. A yellow arrow points from the text box in the explanatory paragraph below to the date input field. To the right of the date field are two buttons: a blue button labeled "Salvataggio DEFINITIVO delle quantità attuate" and a red button labeled "Salvataggio PROVVISORIO".

Una volta arrivati alla scadenza del Piano Operativo sarà inserita la data di fine validità del piano stesso e verrà effettuato il salvataggio definitivo e la stampa del report da allegare alla relazione prevista all'art. 5 c. 4 Regolamento 32 R/2017

APPENDICE 1: SHAPEFILE del PO da caricare nella Piattaforma

Caricare nel software INPUT-SERAPIDE, nelle apposite sezioni relative alle varie fasi di formazione dell'atto di governo del territorio, una Cartella compressa (ZIP) denominata SHAPE_PO contenente dati in formato vettoriale georeferenziato (shapefile) degli interventi di cui alle lettere a), b), c), d) ed f) del comma 3 dell'articolo 95 della l.r. 65/2014 come più oltre elencati.

Gli shapefile importati in INPUT-SERAPIDE dovranno essere contenuti in una cartella compressa ed essere sempre dotati di file .prj.

Nel caso si utilizzi il sistema di riferimento EPSG 3003 i files dovranno essere necessariamente convertiti al sistema EPSG 6707.

Per le conversioni utilizzare una delle seguenti modalità :

- A questo link il software di conversione di Regione Toscana da scaricare: <https://www.regione.toscana.it/-/software-di-conversione-coordinate>
- A questo link il software di conversione online dell'IGM: https://www.igmi.org/vol/index_file.php

ATTENZIONE: È necessario caricare la cartella compressa nel Geoportale prima di inserirla nell'applicativo INPUT –SERAPIDE. Ciò sarà necessario per verificare che il sistema di riferimento sia corretto e che la cartella contenga tutti i dati utili richiesti (.prj).

Per le finalità della Piattaforma gli shapefile da caricare avranno le seguenti caratteristiche minime:

- **Nome della classe: Aree interessate da piani attuativi**

Definizione della classe: Individuazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) della l.r. 65/2014, delle aree (St) interessate da piani attuativi.

Formato del dato: vettoriale

Geometria dello shapefile: Area

Dettaglio degli attributi dello shapefile:

- SIGLA_ENT - Eventuale sigla di riconoscimento dell'entità – alfanumerico - (12 caratteri)
- DEN_ENT - Eventuale denominazione o toponimo dell'entità e artt. di riferimento, e/o allegati o schede norma, della disciplina del PO – alfanumerico (80 caratteri)

Nome shapefile: PAT_PO.shp

- **Nome della classe: Aree interessate da interventi di rigenerazione urbana**

Definizione della classe: Individuazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) della l.r. 65/204, delle aree (St) interessate da interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125.

Formato del dato: vettoriale

Geometria dello shapefile: Area

Dettaglio degli attributi dello shapefile:

- SIGLA_ENT - Eventuale sigla di riconoscimento dell'entità – alfanumerico - (12 caratteri)
- DEN_ENT - Eventuale denominazione o toponimo dell'entità e artt. di riferimento, e/o allegati o schede norma, della disciplina del PO – alfanumerico (80 caratteri)

Nome shapefile: RIG_PO.shp

nota: le aree di rigenerazione che prevedano Piani Attuativi o PUC saranno comunque inserite unicamente in questa tipologia

- **Nome della classe: Aree interessate da progetti unitari convenzionati**

Definizione della classe: Individuazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera c) della l.r. 65/204, delle aree (St) interessate da progetti unitari convenzionati di cui all'articolo 121.

Formato del dato: vettoriale

Geometria dello shapefile: Area

Dettaglio degli attributi dello shapefile:

- SIGLA_ENT - Eventuale sigla di riconoscimento dell'entità – alfanumerico - (12 caratteri)
- DEN_ENT - Eventuale denominazione o toponimo dell'entità e artt. di riferimento, e/o allegati o schede norma, della disciplina del PO – alfanum. (80 caratteri)

Nome shapefile: PUC_PO.shp

- **Nome della classe: Altra nuova edificazione nel TU**

Definizione della classe: individuazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera d) della l.r. 65/2014, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato delle aree (St) interessate da nuova edificazione diversi da quelle previste con Piani attuativi, Interventi di Rigenerazione urbana e Progetti unitari convenzionati.

Formato del dato: vettoriale

Geometria dello shapefile: Area

Dettaglio degli attributi dello shapefile:

- SIGLA_ENT - Eventuale sigla di riconoscimento dell'entità – alfanumerico - (12 caratteri)
- DEN_ENT - Eventuale denominazione o toponimo dell'entità e artt. di riferimento, e/o allegati o schede norma, della disciplina del PO – alfanum. (80 caratteri)

Nome shapefile: NED_PO.shp

**Nome della classe: Opere urbanizzazione primaria**

Definizione della classe: Individuazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera f) della l.r. 65/2014, delle aree interessate dalle nuove opere di urbanizzazione primaria, comprese quelle per gli standard di cui al DM 1444/68 (comprese eventuali aree da destinare a previsioni per la mobilità ciclistica, ai sensi della legge regionale 6 giugno 2012, n.27). Due o più elementi geometrici, non contigui, appartenenti concettualmente alla stessa entità, sono rappresentati come multiarea o multilinea in un unico elemento (record) della classe.

Formato del dato: vettoriale

Geometria dello shapefile: Area/Linea

Dettaglio degli attributi dello shapefile:

- SIGLA_ENT - Eventuale sigla di riconoscimento dell'entità – alfanumerico - (12 caratteri)
- DEN_ENT - Eventuale denominazione o toponimo dell'entità e artt. di riferimento, e/o allegati o schede norma, della disciplina del PO – alfanum. (80 caratteri)

Nome shapefile: OUP_PO.shp

Nome della classe: Opere urbanizzazione secondaria

Definizione della classe: Individuazione, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera f) della l.r. 65/2014, delle aree interessate dalle nuove opere di urbanizzazione secondaria, comprese quelle per gli standard di cui al DM 1444/68. Due o più elementi geometrici, non contigui, appartenenti concettualmente alla stessa entità, sono rappresentati come multiarea o multilinea in un unico elemento (record) della classe.

Formato del dato: vettoriale

Geometria dello shapefile: Area

Dettaglio degli attributi dello shapefile:

- SIGLA_ENT - Eventuale sigla di riconoscimento dell'entità – alfanumerico - (12 caratteri)
- DEN_ENT - Eventuale denominazione o toponimo dell'entità e artt. di riferimento, e/o allegati o schede norma, della disciplina del PO – alfanum. (80 caratteri)

Nome shapefile: OUS_PO.shp

Al di là di questi contenuti minimi, per una descrizione più ampia di questi shapefile, i Comuni potranno riferirsi al documento in BOZZA [Specifiche tecniche per il conferimento degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e dei dati del monitoraggio nel Sistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b\) reg.7/r/2017 \(BOZZA Data: 06/2020 – aggiornamento parziale 01/2025\)](#) pubblicato, insieme alle specifiche tecniche di altre banche dati inerenti il governo del territorio, nella pagina web: <https://www.regione.toscana.it/-/cartografia-specifiche-tecniche>

E' importante *allegare solo gli shape richiesti* (e comunque non altri formati come pdf , sqlite etc) dato che l'inserimento di file molto pesanti *rallenta il sistema e ne danneggia il normale funzionamento*. Per questo motivo è stato inserito *un blocco per upload oltre i 30 megabyte per tutte le cartelle zip (sia shape che altri allegati)*.

APPENDICE 2: Note generali e per casi particolari

a) Fasi variante

Per la specifica della compilazione delle varie fasi si rimanda alle [Casistiche d'uso della piattaforma per le varie tipologie di atti di governo del territorio](#) di cui alla DGR 201/2025.

Diversamente dagli strumenti generali, per le varianti non sono previsti blocchi per le varie fasi di formazione.

b) Procedura automatica per i Piani Operativi Intercomunali

Per i **Piani Operativi Intercomunali (POI)** per le seguenti fasi:

- 1- avvio
- 2- conferenza di copianificazione
- 3- conferenza paesaggistica richiesta
- 4- conferenza paesaggistica chiusura

è prevista un'unica modalità di immissione: l'ufficio di piano (normalmente il Comune Capofila o, nel caso, la struttura dell'Unione) provvede all'inserimento dei dati nella piattaforma. Una volta inseriti i dati, al momento in cui verrà attivato il pulsante 'TRASMETTI...' per ogni fase, questi dati vengono copiati automaticamente sui record degli altri Comuni appartenenti al codice del piano intercomunale. La mail automatica riporterà i dati di tutti i Comuni appartenenti al codice del piano intercomunale.

Verranno inseriti invece per ciascun Comune, in ogni singola scheda, i dati del dimensionamento, degli shapefile e degli atti relativi ad adozione ed approvazione.

Nota Bene :

Per le varianti ai POI non vale la procedura automatica ma si procede come per una variante a un PO.

Per le varianti art. 34 e 35 i dati possono essere inseriti dal comune interessato dalla variante, il conseguente aggiornamento del Piano sarà comunque inserito dall'ufficio di piano (Comune capofila o dalla struttura dell'Unione dei Comuni), ai sensi del c.14 art. 23 L.R. 65/2014.

c) Conferenza di copianificazione

nelle **conferenze di copianificazione** se ci fossero più sedute se ne registrano gli esiti caricando il 'Verbale Conferenza' nell'apposita sezione.

d) Conferenza paesaggistica

nelle **conferenze paesaggistiche** se ci fossero più sedute se ne registrano gli esiti caricando, come cartella compressa, i ‘Verbali Conferenza Paesaggistica’ in formato pdf nell’apposita sezione.

e) Report adozione e approvazione

Come previsto dal c. 6 art. 4 dell'Allegato 3 DGR 201/2025 il sistema genera report in merito all'avvenuto utilizzo dei software applicativi ai sensi dei precedenti commi 2 e 4. Tali report sono inseriti tra gli elaborati adottati e approvati, come allegati alla disciplina di piano.

I 2 report in questione sono i seguenti:

 **AII.2B D.G.R. 201/2025(PREVISIONE)**

 **AII.2C D.G.R. 201/2025 (ATTUAZIONE)**

Legenda inserimento dati:
● Definitivo | ● In corso

Azione: ▼

Vai 0 di 35 selezionati/e

(seleziona)

Eredita (solo art.4) da adottato (solo se piano/variante inserito definitivamente)
 Eredita (solo art.4) da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)
 Eredita (solo art.4) da approvato per attuazione (solo se piano inserito definitivamente)
 Cancella record (solo se non trasmesso o salvato definitivamente)
 Richiesta correzione per errore inserimento

Stampa Allegato2B (PREVISIONE) Comune

Stampa Allegato2B (PREVISIONE) UTOE

 Stampa Allegato2C (ATTUAZIONE) Comune
 Stampa Allegato2C (ATTUAZIONE) UTOE
 Stampa Allegato2B Report Conferenza Copianificazione
 Stampa Allegato2B Report Piano Controdedotto
 Stampa report in CSV
 Stampa report in XLS

f) Successivi atti

in caso di **atti successivi** relativi a avvio/adozione/controdeduzione/approvazione (come ad esempio una ri-adozione):

- indicazioni per la PEC:

il tasto azzurro 'TRASMETTI...' non dovrà essere cliccato nuovamente, per inviare la nuova PEC, si userà il testo della PEC originaria aggiungendo in fondo all'oggetto una dizione sintetica, come ad esempio: 'ATTO SUCCESSIVO'

- indicazioni operative per inserimento dati:

Per avvio/adozione/controdeduzione/approvazione in caso di atti successivi si chiede di inserire nella sezione di riferimento gli estremi dell'atto più recente, nella cartella compressa tutti i file pdf delle delibere interessate, nelle note a fondo pagina i riferimenti agli atti precedenti.

g) Categoria commerciale

al momento della conferenza di copianificazione, l'inserimento dei dati delle previsioni di SE relativi alla categoria 'COMMERCIALE al dettaglio' individua le previsioni di cui agli artt. 25 c. 1, 26 c. 1 lett. B e 27 c.1.

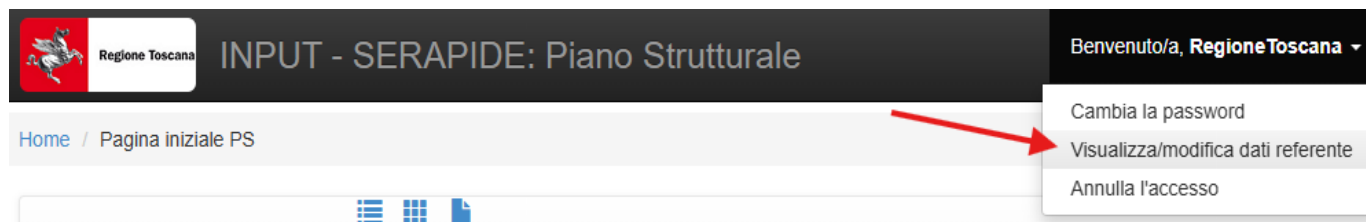
All'interno delle note su INPUT, per ciascuna **UTOE**, sarà specificata la distinzione della SE destinata a grandi e medie strutture di vendita.



Note sull'UTOE:

h) Utilizzo da parte di due enti per lo stesso Comune di Input-Serapide

In caso di gestione da parte di due enti (esempio PSI: Unione di Comuni e PO: Comune) nel punto sotto evidenziato c'è la possibilità di inserire una seconda mail e nome/ente referente usando le stesse credenziali. Questo farà sì che le mail generate in automatico con il pulsante relativo, arrivino a tutti e due i nominativi, utile sia per redarre la PEC di trasmissione che per la condivisione dell'itinerario del piano.



h) Tabella casistiche d'uso

CASISTICHE D'USO

rispetto all'articolo di riferimento per la definizione del Perimetro del Territorio Urbanizzato

TIPO STRUMENTO	L.R. 65/2014 Perimetro del T.U. ai sensi del:	IMMISSIONE DATI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO - SERAPIDE -					IMMISSIONE DATI SEZIONE “INSERISCI E DIMENSIONA UTOE” ED INVIO SHAPE - INPUT -						Valutazione degli effetti e Conformazione PIT-PPR - MINERVA CRONO -
		AVVIO	COPIANIFICAZIONE (art. 25 L.R. 65/2014)	ADOZIONE	CONTOREDUZIONI E PAESAGGISTICA	APPROVAZIONE	COPIANIFICAZIONE (art. 25 L.R. 65/2014)	ADOZIONE	CONTOREDUZIONI E PAESAGGISTICA	APPROVAZIONE	Verifica automatica del software INPUT del dimensionamento PO rispetto al PS di riferimento	IMMISSIONE DATI DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PO	Verifica automatica del software INPUT del dimensionamento residuo
PS/PSI e relative varianti	ART. 4	SI	–	SI	SI	SI	–	SI	SI	SI	–	–	SI
PS e varianti	ART. 224	SI	–	SI	SI	SI	–	NO	NO	NO	–	–	SI
PO/POI successivo o contestuale al PS/PSI e varianti	ART. 4	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
PO/POI (e varianti) precedente al PS/PSI	ART. 4	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO *	SI	SI
PO/RU e varianti	ART. 224	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	–	–	SI
Varianti a PRG o PS ante L.R. 65/2014	--	SI	–	SI	SI	SI	–	NO	NO	NO	–	–	SI

* Il comune, senza l'ausilio di Input, effettua la verifica con riferimento alla L.R. 65/2014

** La fase di Copianificazione nel software MINERVA CRONO è obbligatoria solo per i piani e varianti avviati dopo l'11/3/2025

*** Per le varianti PSI e POI in MINERVA-CRONO, il piano rimane unico. La variante viene inserita solo se modifica la disciplina ed ha validità sull'intero piano intercomunale

**** Le varianti ai sensi dell'art. 224 possono prendere in esame con MINERVA – CRONO anche soltanto la specifica norma modificata dalla variante stessa

j) Quadro sinottico esecutività regolamento

di seguito un **quadro sinottico** con le differenze di compilazione tra i PO avviati prima dell'esecutività del Regolamento di cui al DPGR 14/R/2025 e quelli avviati dopo

	NUOVO PO	VARIANTE A PO GIA' VIGENTE
AVVIO dopo l' 11/03/2025	Applicazione del nuovo art. 25 L.R.65/2014 (conferenza di copianificazione con nuove regole)	Applicazione del nuovo art. 25 L.R.65/2014 (conferenza di copianificazione con nuove regole)
AVVIO prima dell'11/03/2025	Applicazione del vecchio art.25 L.R.65/2014 (conferenza di copianificazione con vecchie regole)	Applicazione del vecchio art.25 L.R.65/2014 (conferenza di copianificazione con vecchie regole)



SUPPORTI TECNICI

Per chiarimenti di natura tecnico-amministrativa in merito all'inserimento dei dati, contattare i funzionari tecnici regionali di riferimento dei relativi Settori della Direzione Urbanistica e Sostenibilità.

Supporto tecnico per questioni relative a problematiche di natura informatica/software per INPUT-SERAPIDE:

monitoraggio.ptu@regione.toscana.it

Alessandro Tognetti – 055 4383921

Ottavia Cardillo – 055 4382961

Daniele Mazzotta – 055 4384227